

Algemene voorwaarden Bouwbedrijf Jack Gardien

Artikel 1: Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

1. Opdrachtnemer: Bouwbedrijf Jack Gardien, gevestigd te Maasdijk 135, 2676 AD Maasdijk;
2. Opdrachtgever: iedere natuurlijke of rechtspersoon voor wie opdrachtnemer op basis van opdracht werkzaamheden verricht;
3. Partijen: Opdrachtnemer en Opdrachtgever gezamenlijk.

Artikel 2: Geldigheid van deze algemene voorwaarden

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, werkzaamheden, geleverde diensten, overeenkomsten en opdrachten aangegaan met- of uitgevoerd door Opdrachtnemer.
2. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.
3. Deze voorwaarden beperken in geen enkel opzicht de rechten die Opdrachtnemer heeft op grond van wettelijke bepalingen.

Artikel 3: Offerte en aanbiedingen

1. Alle offertes en aanbiedingen van Opdrachtnemer zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
2. Offertes en aanbiedingen gelden uitsluitend voor de termijn die daarin is vermeld. Is geen termijn vermeld dan geldt een termijn van veertien dagen.
3. Offertes en aanbiedingen gelden volgens omschrijving eventueel met tekeningen. Zowel de omschrijving als de eventuele tekeningen zijn voor partijen bindend. De tekeningen blijven eigendom van Opdrachtnemer en eventuele auteursrechten daarop blijven bij hem rusten.
4. De Opdrachtnemer heeft het recht indien de opdracht voor de uitvoering van het werk niet aan hem wordt gegeven, alle kosten welke de opdrachtnemer heeft moeten maken om zijn aanbieding te kunnen verstrekken, in rekening te brengen aan de opdrachtgever.
5. De Opdrachtnemer kan niet aan zijn offerte of aanbieding worden gehouden indien de opdrachtgever redelijkerwijs kan begrijpen dat de offerte of aanbieding een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.

Artikel 4: Aanbod en aanvaarding

1. Indien de aanvaarding van de offerte of aanbieding afwijkt van het in de offerte of in de aanbieding opgenomen aanbod, dan is de Opdrachtnemer daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet in overeenstemming met deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij de Opdrachtnemer dit schriftelijk aangeeft.
2. De Opdrachtgever zal Opdrachtnemer tijdig en volledig de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens verstrekken. Bij niet tijdige of onvolledige verstrekking van de voor de uitvoering van de opdracht benodigde gegevens kan opdrachtnemer de uitvoering van de overeenkomst opschorten en/of de kosten die voortvloeien uit de vertraging aan de opdrachtgever in rekening te brengen.

Artikel 5: Algemene voorwaarden van contractpartijen en/of derden

1. Opdrachtnemer aanvaardt alleen de toepasselijkheid van algemene voorwaarden van Opdrachtgever als deze uitdrukkelijk en schriftelijk worden overeengekomen. In dat geval vindt toepassing alleen plaats op de daarvoor bestemde opdracht.
2. Eventuele toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van Opdrachtgever laten echter de toepasselijkheid van de voorwaarden van opdrachtnemer onverlet.

Artikel 6: Verplichtingen van opdrachtnemer

1. Opdrachtnemer verplicht zich het opgedragen werk naar beste kunnen en met de grootst mogelijke zorg uit te voeren.
2. Zo spoedig mogelijk na de opdracht vangt de opdrachtnemer met de werkzaamheden aan en zorgt de opdrachtnemer voor een geregelde voortgang van de werkzaamheden.

Artikel 7: Verplichtingen van de opdrachtgever

1. De Opdrachtgever zal Opdrachtnemer tijdig en volledig de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens verstrekken. Bij niet tijdige of onvolledige verstrekking van de voor de uitvoering van de opdracht benodigde gegevens kan Opdrachtnemer de uitvoering van de overeenkomst opschorten en/of de kosten die voortvloeien uit de vertraging aan de opdrachtgever in rekening brengen.
2. Als de Opdrachtgever zelf zorg draagt voor de levering van bepaalde materialen en/of de uitvoering van bepaalde onderdelen van het werk, is hij aansprakelijk wanneer dit niet of niet tijdig geschiedt.
3. De Opdrachtgever is verplicht zonder aanspraak op vergoeding gas, water en electriciteit alsmede opslagruimte voor materiaal ter beschikking te stellen, indien deze op of bij het werk aanwezig zijn.

Artikel 8: Extra onvoorziene kosten

1. Opdrachtnemer is gerechtigd extra onvoorziene kosten, welke ontstaan door een niet aan de Opdrachtnemer toe te rekenen oorzaak door te berekenen aan de Opdrachtgever.
2. Van onvoorziene kosten is sprake indien de kosten zijn ontstaan meer dan drie maanden na aangaan van de overeenkomst en die bij het aangaan van de overeenkomst redelijkerwijs niet waren te voorzien.
3. Opdrachtnemer is verplicht opdrachtgever onverwijld op de hoogte te stellen van de onvoorziene kosten.

Artikel 9: Prijzen

1. De door de Opdrachtnemer in offertes genoemde prijzen zijn exclusief BTW en zijn gebaseerd op de op dat moment kostenbepalende factoren.
2. Tussentijdse wijzigingen in de materiaalprijzen die ontstaan meer dan drie maanden na aangaan van de overeenkomst kunnen door opdrachtnemer worden doorberekend aan de Opdrachtgever.

Artikel 10: Meer- en minderwerk

1. Het werk omvat alleen de op de offerte gespecificeerde werkzaamheden. De kosten van meerwerk komen geheel ten laste van de Opdrachtgever.
2. Meerwerk wordt afgerekend op basis van gewerkte uren en gebruikte materialen.

Artikel 11: Opschorting en intrekken

1. Indien de Opdrachtgever de uitvoering tijdelijk opschort dan wel geheel intrekt op grond van een niet aan de opdrachtnemer toe te rekenen oorzaak, is opdrachtnemer gerechtigd tot vergoeding van zijn schade.
2. Indien de Opdrachtgever de opdracht intrekt, is hij verplicht de door opdrachtnemer reeds aangeschafte materialen en grondstoffen, al dan niet be- of verwerkt tegen de kostprijs, inclusief lonen en sociale lasten, over te nemen.
3. Opdrachtgever zal bij intrekking van de opdracht eveneens aan Opdrachtnemer als schadeloosstelling verschuldigd zijn het bedrag van 1/3 van de overeengekomen prijs.
4. Een partij die verplicht is het eerste te presteren, is bevoegd de nakoming van haar prestatie op te schorten als gegronde vrees bestaat dat de wederpartij haar verplichtingen niet, of niet tijdig zal nakomen.

Artikel 12: Klaagtermijn en garantie

1. Opdrachtnemer is verplicht goed en deugdelijk werk af te leveren dat voldoet aan de wettelijke eisen en de overeenkomst.
2. Opdrachtgever is verplicht meteen na de (op)levering van het werk deze grondig te inspecteren op gebreken. Deze inspectie dient te geschieden binnen acht dagen na oplevering.
3. Eventuele reclames zowel op levering van goederen, werkzaamheden, verleende diensten als op factuurbedragen dienen binnen 8 dagen na ontvangst van de producten, de verrichte werkzaamheden of diensten of van de daarop betrekking hebbende facturen, schriftelijk en aangetekend bij de Opdrachtnemer te zijn ingediend onder nauwkeurige opgave van de feiten waarop de reclame betrekking heeft.
4. Wanneer ingediende reclames niet voldoen aan het bovengestelde kunnen zij niet meer worden ontvangen en wordt de opdrachtgever geacht het geleverde te hebben goedgekeurd.
5. Opdrachtnemer dient in staat te worden gesteld gebreken te controleren.
6. Opdrachtnemer is niet verantwoordelijk voor gebreken die het gevolg zijn van het niet, niet tijdig of niet volledig aan opdrachtnemer verstrekken van informatie, welke de Opdrachtgever verplicht is te verstrekken.
7. Elke reclame op uitgevoerde werkzaamheden vervalt indien derden zonder voorkennis en schriftelijke toestemming van de opdrachtnemer werkzaamheden hebben verricht die in verband kunnen worden gebracht met de door de opdrachtnemer uitgevoerde werkzaamheden ten aanzien waarvan gereclameerd wordt.
8. Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door materialen of hulpmiddelen die door of namens hem ter beschikking zijn gesteld of voorgeschreven.
9. Indien de Opdrachtgever wenst dat bepaalde materialen of onderdelen geleverd worden door met name genoemde fabrikanten of leveranciers zal Opdrachtnemer niet gehouden zijn tot een verdergaande verantwoordelijkheid of langere garantietermijn dan de fabrikant of de leverancier van deze onderdelen of materialen bereid is jegens opdrachtnemer te aanvaarden.

Artikel 13: Aansprakelijkheid

1. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor directe of indirecte schade ten gevolge van werkzaamheden, geleverde diensten, leveringen en op grond van overeenkomsten behoudens voor zover de door hem afgesloten bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Artikel 14: Betaling en incassokosten

1. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na verzending van de factuur.
2. Bij aangenomen werk:
 - 40% van de overeengekomen prijs bij opdracht;
 - 50% van de overeengekomen prijs;
 - 10% van de overeengekomen prijs van oplevering.
3. Indien de Opdrachtgever in gebreke blijft in de tijdige betaling van de factuur, dan is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim. Opdrachtnemer is alsdan een rente verschuldigd van 1% per maand, tenzij de wettelijke hoger is, in welk geval de wettelijke rente verschuldigd is. De rente over het opeisbare bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat de opdrachtgever in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledig verschuldigde bedrag.
4. Na deugdelijke in gebreke stelling is opdrachtnemer gerechtigd alle kosten, buiten de hoofdsom en rente om, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, door de niet betaling veroorzaakt, te vorderen, waaronder begrepen de kosten van juridi-

sche bijstand, procureur, zaakwaarnemer, gerechtsdeurwaarder en incassobureau.

5. Opdrachtgever is nimmer gerechtigd tot verrekening van het door hem aan opdrachtnemer verschuldigde. Bezwaren tegen de factuur schorten de betalingsverplichting niet op.

Artikel 15: Eigendomsvoorbehoud

1. Opdrachtnemer behoudt zich de eigendom van geleverde zaken voor totdat Opdrachtgever volledig aan zijn (betalings)verplichting heeft voldaan.
2. Het door Opdrachtnemer geleverde dat onder het eigendomsvoorbehoud valt, mag niet worden doorverkocht en mag nimmer als betaalmiddel worden gebruikt. De Opdrachtgever is niet bevoegd om het onder het eigendomsvoorbehoud vallende te verpanden of op enige andere wijze te bezwaren.
3. De Opdrachtgever dient al hetgeen te doen dat redelijkerwijs van hem verwacht mag worden om de eigendomsrechten van Opdrachtnemer veilig te stellen. Indien derden beslag leggen op het onder eigendomsvoorbehoud geleverde danwel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, dan is de Opdrachtgever verplicht Opdrachtnemer daarvan onverwijld in kennis te stellen.

Artikel 16: Geschillen

1. Op alle met de Opdrachtnemer gesloten overeenkomsten is bij uitsluiting Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen voortvloeiende uit of samenhangende met de gesloten overeenkomst worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de woonplaats of plaats van vestiging van de Opdrachtnemer.